

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20.06.2023

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 38/2023 zo dňa 06.06.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko ekonomickej komisie
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 2403/19	216	Hrubý breh	Miroslav Gedel a Alena
„C“ 3401/31 - časť	530	Tesla Elektroakustika	PhDr. Denisa Zlatá, PhD.
„C“ 2401/40 – časť 6	364	Hrubý breh	Miloš Hulin
„C“ 3175/7 – časť	600	Dražická	JUDr. Bohuslav Lichner
„C“ 2401/40 – časť 4	274	Hrubý breh	Ing. Júlia Kajanová
„C“ 2401/40 – časť 5	322	Hrubý breh	Ing. Júlia Kajanová

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 38/2023

zo dňa 06.06.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov:

parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 2403/19	216	Hrubý breh	Miroslav Gedel a Alena
„C“ 3401/31 - časť	530	Tesla Elektroakustika	PhDr. Denisa Zlatá, PhD.
„C“ 2401/40 – časť 6	364	Hrubý breh	Miloš Hulin
„C“ 3175/7 – časť	600	Dražická	JUDr. Bohuslav Lichner
„C“ 2401/40 – časť 4	274	Hrubý breh	Ing. Júlia Kajanová
„C“ 2401/40 – časť 5	322	Hrubý breh	Ing. Júlia Kajanová

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.05.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 za: 5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 05.06.2023:

Komisia ekonomicke prerokovala návrh a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0





3175/103

3175/97

3248/7

3247/6

3175/106

3162/2

3248/2

3247/5

3243/2

3162/5

3175/9

3248/1

3244

3243/1

3175/8

3242/1

3241/3

3243/1

3162/6

3162/7

3242/2

3241/1

3243/1

3175/65

3239/2

3240/1

3239/1

3175/41

3239/1

3238/4

3238/1

3175/21

3238/2

3237/1

3237/1

3175/22

3234/2

3234/1

3232/1

3175/107

3229

3227/2

LICHNER
3175/7 - 2
600m²
198

3230

3228

3226/1

3224/2

3175/43

3175/42

3225/3

3223/1

3175/6

3175/5

3175/27

3223/2

3221/2

3221/1

3163

3175/17

3175/17

3223/4

3221/3

3220/2

3219/1

3166

3175/4

3175/3

3219/2

3218

3216

škola

3164

3175/28

3175/29

3215/2

3215/1

3215/5

3214/3

3175/26

3215/2

3214/1

3213

3213

